

## Einkommens- und Vermögensauskunft

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

die „Einkommens- und Vermögensauskunft“ dient der Erfüllung und Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen, nach denen wir verpflichtet sind, aktuelle Informationen über die Einkommens- und Vermögensverhältnisse unserer Kreditnehmer einzuholen. Daher möchten wir Sie bitten, diese vertrauliche Selbstauskunft sehr genau und vollständig auszufüllen.

### Kreditnehmer

Angaben zur Person	Antragsteller	Mitantragsteller
Vorname, Name		
Geburtsdatum		
Aktuelle Adresse		

### 1. Ihr Immobilienvorhaben

<b>Vorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Altbau	<input type="checkbox"/> Umbau/Modernisierung	<input type="checkbox"/> Umfinanzierung
<b>Objektart</b>	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Bauplatz
<b>Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Vermietung	<input type="checkbox"/> teilweise Vermietung	
<b>Objektzustand</b>	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> mäßig	
	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	
<b>Objektausstattung</b>	<input type="checkbox"/> sehr einfach	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	
	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> sehr gehoben		

Adresse Finanzierungsobjekt:

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	vermietet:	eigen genutzt:	
Grundstücksgröße in m <sup>2</sup> :	Garage/n (Anzahl):	Stellplatz (Anzahl):	
Dachgeschoss ausgebaut:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Unterkellert:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Anzahl Stockwerke:			
Wurde Objekt modernisiert:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Baujahr/Modernisierungsjahr:			
Modernisierungsgrad:	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Anzahl Wohneinheiten im Objekt:			
Anzahl finanzierte Wohneinheiten:			

### Kaufpreis Immobilie

Bei Bauherren	Kaufpreis Grundstück:	
	Baukosten:	
	Baunebenkosten:	
Nebenkosten	Grunderwerbsteuer (5%):	
	Notar/Grundbuchamt (ca. 2%):	
	Makler:	
Renovierung/Modernisierung:		
Sonstiges (Küche, Möbel, etc.):		
<b>Gesamtsumme:</b>		

## 2. Ihre Wünsche zur Finanzierung

Verfügbares Eigenkapital (i. d. R. 10 % - 20 %):	
Monatliche Wunschrate:	
Absicherung	Todesfallschutz: <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> unwichtig Arbeitskraft: <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> unwichtig Arbeitsplatz: <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> unwichtig

## 3. Familiäres Umfeld

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinn	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung

## 4. Persönliche Verhältnisse

Angaben zur Person	Antragsteller	Mitantragsteller
Vorname, Name		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Steuer-Identifikationsnummer		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Beschäftigt seit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> unbefristet
Voraussichtlicher Rentenbeginn		
Voraussichtliche Rentenhöhe		
Anzahl PKW im Haushalt		

## 5. Angaben zu Kindern im Haushalt

Vorname, Name	Geburtsdatum
Vorname, Name	Geburtsdatum
Vorname, Name	Geburtsdatum
Vorname, Name	Geburtsdatum

**6. Einkommensverhältnisse (Angaben in EUR)**

Einkünfte aus	Antragsteller	Mitantragsteller
Netto-Lohn/Gehalt		
Mieteinnahmen (kalt)		
Rente/Pension		
Selbstständiger Arbeit		
Zins- und Kapitalerträge		
Kindergeld		
Sonstige laufende Einnahmen (z. B. Unterhalt)		
<b>Gesamtsumme:</b>		

**7. Vermögen (Angaben in EUR)**

Vermögen aus	Antragsteller	Mitantragsteller
Bankguthaben		
Bausparguthaben		
Wertpapiere/Fonds		
Lebens-/Rentenversicherung (Rückkaufswert)		
Immobilienvermögen (geschätzter Marktwert)		
Sonstige Vermögenswerte		
<b>Gesamtsumme:</b>		

## 8. Monatliche Ausgaben (Angaben in EUR)

Ausgaben	Antragsteller	Mitantragsteller
Lebenshaltungskosten		
Autokredite/Leasingrate		
Ratenkredit (z. B. Möbel)		
Immobilien-/Bauspardarlehen		
Private Krankenversicherung		
Lebens-/Rentenversicherung		
Unfallversicherung		
Berufsunfähigkeitsversicherung		
Unterhaltszahlungen		
Steuerzahlungen*		
Aktuelle Kaltmiete		
Mietnebenkosten		
Mietausgaben entfallen künftig:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sonstige laufende Ausgaben (z. B. Sparraten, Altersvorsorge, sonstige Versicherungen)		
<b>Monatliche Gesamtsumme:</b>		

\*relevant für Grenzgänger/Steuersitz Schweiz

## 9. Verbindlichkeiten (Angaben in EUR)

Verbindlichkeiten	Antragsteller	Mitantragsteller
Autokredit/Leasing	Restschuld:	Restschuld:
	Monatliche Rate:	Monatliche Rate:
	Ende der Laufzeit:	Ende der Laufzeit:
Ratenkredit	Restschuld:	Restschuld:
	Monatliche Rate:	Monatliche Rate:
	Ende der Laufzeit:	Ende der Laufzeit:
Immobilendarlehen (siehe Punkt 10.)	Restschuld:	Restschuld:
Sonstige Verbindlichkeiten		
<b>Gesamtsumme:</b>		

## 10. Vorhandenes Immobilienvermögen (Angaben in EUR)

<b>Immobilie 1 – Adresse</b>		
Eigentümer		Geschätzter Wert:
Objektart:	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Bauplatz
Grundstücksgröße in m <sup>2</sup> :	Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	Garage/Stellplatz (Anzahl):
Verkehrswert:	Verbindlichkeiten:	Monatliche Rate:
Zinssatz in % p. a.:	Ende Zinsbindung:	eingetr. Grundschuldhöhe:
Mieterträge p. a.:		

<b>Immobilie 2 – Adresse</b>		
Eigentümer		Geschätzter Wert:
Objektart:	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Bauplatz
Grundstücksgröße in m <sup>2</sup> :	Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	Garage/Stellplatz (Anzahl):
Verkehrswert:	Verbindlichkeiten:	Monatliche Rate:
Zinssatz in % p. a.:	Ende Zinsbindung:	eingetr. Grundschuldhöhe:
Mieterträge p. a.:		

## 11. Übernommene Bürgschaften/Mitverpflichtungen (Angaben in EUR)

Name	Befristung (Monat/Jahr)	Bürgschaftsbetrag

## 12. Sonstige Angaben


### 13. Bitte bringen Sie folgende Unterlagen zum Beratungsgespräch mit (soweit vorhanden)

<b>Immobilienvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszüge (max. 6 Monate alt)
	<input type="checkbox"/> Kaufvertrag/-entwurf
	<input type="checkbox"/> Maßstäbliche Grundrisse aller Geschosse inkl. Schnitt (z. B. 1:100)
	<input type="checkbox"/> Flächenberechnung nach DIN (Wohn-/Nutzflächen und Bruttogrundfläche)
	<input type="checkbox"/> Nachweis Gebäudeversicherung
	<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (maßstabsgetreu)
	<input type="checkbox"/> Teilungserklärung inkl. Abgeschlossenheitsbescheinigung (bei Eigentumswohnung)
	<input type="checkbox"/> Mietinformationen (bei vermieteten Objekten)
	<input type="checkbox"/> Energieausweis
	<input type="checkbox"/> Exposé/Objektbeschreibung, Infos über durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen (Baujahr, Geschosse, Unterkellerung, Dachausbau, Ausstattungsmerkmale, etc.)
<b>Voraussichtliche Rentenhöhe</b>	<input type="checkbox"/> Renteninformation gesetzliche Rentenversicherung
	<input type="checkbox"/> Nachweise zu betrieblicher und privaten Altersvorsorge
<b>Monatliche Einkünfte</b>	<input type="checkbox"/> Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
	<input type="checkbox"/> Letzte Steuererklärung mit Einkommenssteuerbescheid
<b>Vermögensverhältnisse</b>	<input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis

### 14. Ihre Bankverbindung

	Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge
IBAN		
BIC		
Institut		

#### Erklärung

- Es wird versichert, dass die Angaben richtig und vollständig sind. Innerhalb der letzten sieben Jahre wurde weder eine eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben, noch wurden Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eingeleitet oder sonstige Zwangsmaßnahmen. Die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben wird ausdrücklich versichert. Die Sparkasse Hegau-Bodensee (nachfolgend Sparkasse genannt) ist berechtigt jederzeit öffentliche Register sowie das Grundbuch einzusehen und auf Rechnung der/des Antragsteller(s) einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen. Ebenso darf die Sparkasse Auskünfte bei der SCHUFA Holding AG – Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung – einholen, die sie zur Beurteilung des Kreditantrags für erforderlich hält. Der Sparkasse oder einem von ihr beauftragten Dritten wird die Innen und Außenbesichtigung einer zur Sicherung angebotenen Immobilie ermöglicht.

Erstellung der Auskunft zum \_\_\_\_\_ (falls abweichend vom Unterschriftsdatum)  
 – erforderlich nach § 18 Kreditwesengesetz für die Sparkasse.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller
Ort, Datum	Unterschrift Mitantragsteller/Ehegatte/Bürger